

Отчет об исполнении организационной договорной сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 9

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>					
1.1	Кол-во квартир		129		
1.2	Общая площадь дома		5 103,30		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв м				
<b>2. Общая информация:</b>					
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г	руб.	162 986,15		
<b>2.1 Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>					
2.1.1	содержание дома	руб	712 541,35		
2.1.2	текущий ремонт	руб	122 479,20		
2.1.3	услуги управления	руб	306 197,99		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение	руб			
2.1.5	электроснабжение	руб	890 908,38		
	<b>ВСЕГО начислено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>2 032 126,92</b>		
<b>2.2 Получено денег от собственников, в том числе:</b>					
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб	1 123 261,44		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб			
2.2.3	за электроснабжение	руб	896 023,71		
	<b>ВСЕГО получено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>2 019 285,15</b>		
	<b>Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г:</b>	<b>руб.</b>	<b>175 827,92</b>		
<b>3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>					
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	11 519,35	120 396,55	114 852,01	17 063,89
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		55 050,00	38 700,00	19 350,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	7 569,76	7 569,76		15 139,52
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 572,44	42 869,23	42 869,23	3 572,44
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	94 157,72	102 500,00	114 588,70	82 069,02
3.6	Обслуживание домофона МКД	2 580,00	30 960,00	30 960,00	2 580,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		11 050,00	11 050,00	0,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		4 645,67	4 645,67	0,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	6 196,92	2 875,20	4 447,29	4 624,83
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общего имущества помещений и территории) МКД		207 018,17	209 037,15	6 981,02
3.11	Управление жилищным фондом			321 568,53	
	<b>Итого по содержанию:</b>	<b>125 596,19</b>	<b>587 934,88</b>	<b>683 718,58</b>	<b>151 380,72</b>
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	914,00	5 196,23	6 110,23	0,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		10 250,99	10 250,99	0,00
3.14	Прочистка канализационных засоров				0,00
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		11 512,45	11 512,45	0,00
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок		9 267,29	9 267,29	0,00
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		22 190,98	22 190,98	0,00
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>	<b>914,00</b>	<b>55 417,94</b>	<b>59 331,94</b>	<b>0,00</b>
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волоканал") ОДН	1 817,45	15 970,89	15 808,34	1 960,00
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	320 877,75	897 012,55	840 248,02	377 642,28
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>449 205,39</b>	<b>1 559 335,96</b>	<b>1 799 106,88</b>	<b>531 003,00</b>
<b>4. Остаток денежных средств на 01.01.2022</b>					
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год	руб	-360 442,92		
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год	руб	2 019 285,15		
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023	руб	1 799 106,88		
		руб	-140 264,65		

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Александрян А.Г.